

Järvenpään Pysäköinti Oy

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2025

Säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti.

Osoite:
c/o Mestari toiminta Oy
Levysepänsäki 13
04440 JÄRVENPÄÄ
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2663494-1

TASEKIRJA 31.12.2025

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS	1
TALOUSARVIOVERTAILU.....	4
TULOSLASKELMA	5
TASE	6
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	9
KÄYTETYT TOSITELAJIT	9
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS.....	10
TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....	10

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS

YLEISTÄ

Toiminimi:	Järvenpään Pysäköinti Oy
Y-tunnus	2663494-1
Yritys rekisteröity:	21.01.2015
Yritysmuoto:	Osakeyhtiö
Kotipaikka:	Järvenpää
Emoyhtiö:	Järvenpään kaupunki (omistusosuus 100 %)

Toimiala

Yhtiön toimialana on pysäköintitoiminnan harjoittaminen.
Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on Järvenpään Pysäköinti Oy:n 100 % omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa tai maanvuokrauksen tai muulla perusteella hallita Järvenpään kaupungin 6. kaupunginosan korttelissa 627 sijaitsevaa autopaikkojen korttelialuetta LPA-28 (186-6-638-4) sekä omistaa ja hallita alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Edustettuna oli koko yhtiön osakekanta.

Hallitus 1.1.2025-10.8.2025

Timo Ijäs, puheenjohtaja
Raimo Finer, varapuheenjohtaja
Kaarina Wilskman, jäsen
Tomas Lehtimäki, jäsen
Sanna-Maria Hast, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Hallitus 11.8.2025-31.12.2025

Teemu Seikkula, puheenjohtaja
Jarmo Mäkinen, varapuheenjohtaja
Synne Nordström, jäsen
Emmi Mäkinen, jäsen
Otto Kapanen, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

Toimitusjohtaja: Tero Passi 1.1.2025 lähtien

Tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö
vastuunalainen tilintarkastaja Eeva Koivula, KHT, JHT

Talous

Osakkaalta on peritty maksuja seuraavasti 1.1.2025-30.6.2025

Hallipaikkavuokra 6 kk, Hoitovuokra (alv 0 %)	62,00 € / os=ap/kk
Ulkopaikkavuokra 6 kk, Hoitovuokra (alv 0 %)	45,27 € / os=ap/kk
Hallipaikkavuokra 6 kk, Pääomavuokra (alv 0 %)	100,73 € / os=ap/kk
Ulkopaikkavuokra 6 kk, Pääomavuokra (alv 0 %)	73,56 € / os=ap/kk

1.7.2025-31.12.2025

Hallipaikkavuokra 6 kk, Hoitovuokra (alv 0 %)	50,72 € / os=ap/kk
Ulkopaikkavuokra 6 kk, Hoitovuokra (alv 0 %)	37,06 € / os=ap/kk
Hallipaikkavuokra 6 kk, Pääomavuokra (alv 0 %)	128,97 € / os=ap/kk
Ulkopaikkavuokra 6 kk, Pääomavuokra (alv 0 %)	94,18 € / os=ap/kk

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 5.003,62 euroa.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 5.003,62 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Arvio tulevasta kehityksestä

Järvenpään Pysäköinnin sekä Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti1:n yhtiömuotoja sekä tulevaisuutta tarkastellaan vuoden 2026 aikana. Omistaja joutuu miettimään vuokraustoiminnan toteuttamisen kokonaan uudelleen johtuen kaupunkeja koskevasta uudesta sääntelystä.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiöllä on lainaa 50.000 euroa Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:ltä. Kirjattu yhtiön pitkäaikaisiin velkoihin.

Muut tiedot

Pysäköintitoiminta alkoi liiketoimintasuunnitelman mukaisesti, kun Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n rakennuttama pysäköintilaitos aloitti toimintansa tammikuussa 2017.

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa ja hallitsee rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Järvenpää Pysäköinti Oy omistaa Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n osakkeet 100 %:sesti ja hallitsee omistuksensa perusteella yhtiöjärjestyksessä mainittuja huoneistoja. Järvenpään Pysäköinti Oy vuokraa hallitsemansa huoneistot (pysäköintipaikat) Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle 320 autopaikkaa, Järvenpään kaupungille 35 autopaikkaa ja As Oy Liekin ja As Oy Kipinän asukkaille 10 autopaikkaa.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo maksaa vuokraa pysäköintipaikoista Järvenpään Pysäköinnille. Koy Järvenpään Terveystalo laskuttaa vuokran edelleen Järvenpään kaupungilta. Järvenpään kaupunki on edelleen vuokrannut pysäköintipaikat Keusotelle.

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2025	Budjetti	Ero	Tot.%
LIIKEVAIHTO	715.477,58	715.594,41	-116,83	100,0
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot yhteensä	-7.297,25	-10.000,00	2.702,75	73,0
Henkilösivukulut				
Eläkekulut yhteensä	-414,00	0,00	-414,00	
Muut henkilösivukulut yhteensä	-195,13	0,00	-195,13	
Henkilösivukulut yhteensä	-609,13	0,00	-609,13	
Henkilöstökulut yhteensä	-7.906,38	-10.000,00	2.093,62	79,1
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-701.535,88	-705.594,41	4.058,53	99,4
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6.035,32	0,00	6.035,32	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta				
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä				
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	0,00	0,00	0,00	
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	0,00	0,00	0,00	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	0,00	0,00	
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	6.035,32	0,00	6.035,32	
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6.035,32	0,00	6.035,32	
Tuloverot yhteensä	-1.031,70			
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	5.003,62	0,00	5.003,62	

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIIKEVAIHTO	715.477,58	679.982,89
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7.297,25	-11.459,34
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-414,00	-950,66
Muut henkilösivukulut	-195,13	-269,40
Henkilösivukulut yhteensä	-609,13	-1.220,06
Henkilöstökulut yhteensä	-7.906,38	-12.679,40
Liiketoiminnan muut kulut	-701.535,88	-666.203,32
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	<u>6.035,32</u>	<u>1.100,17</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta		0,01
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä		0,01
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille		-4,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä		-4,17
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		<u>-</u>
<u>4,16</u>		
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	<u>6.035,32</u>	
<u>1.096,01</u>		
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6.035,32	1.096,01
Tuloverot	1.031,70	-219,20
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>5.003,62</u>	<u>876,81</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	3.650,00	3.650,00
Sijoitukset yhteensä	<u>3.650,00</u>	
<u>3.650,00</u>		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3.650,00	3.650,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	80,96	21,20
Siirtosaamiset		1.436,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	80,96	1.457,20
Rahat ja pankkisaamiset	<u>57.565,65</u>	<u>115.063,48</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>57.646,61</u>	<u>116.520,68</u>
V a s t a a v a yhteensä	<u>61.296,61</u>	<u>120.170,68</u>
	-----	-----

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	3.650,00	3.650,00
Osakepääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-575,72	-1.452,53
Tilikauden voitto (tappio)	<u>5.003,62</u>	
<u>876,81</u>		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8.077,90	3.074,28
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	50.000,00	50.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	50.000,00	50.000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	20,00	80,00
Ostovelat	85,73	2.049,64
Muut velat	1.616,69	1.476,16
Siirtovelat	1.496,29	63.490,60
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>3.218,71</u>	
<u>67.096,40</u>		
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>53.218,71</u>	<u>117.096,40</u>
V a s t a t t a v a yhteensä	<u>61.296,61</u>	<u>120.170,68</u>
	-----	-----

LIITETIEDOT

Järvenpään Pysäköinti Oy

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

1. Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen.
2. Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.
3. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.
4. Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pienyritys säännöksiä.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1. Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu nettokirjausperiaatetta.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2025	2024
Pysyvät vastaavat		
Sijoitukset		
Tytäryrityksen osakkeet 1.1.	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Tytäryrityksen osakkeet 31.12.	3.650,00	3.650,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	3.650,00	3.650,00

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset		
	2025	2024
Osakepääoma 1.1	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	3.650,00	3.650,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Muut rahastot		
Voitto/tappio edel.kausilta	-575,72	-1.452,53
Tilikauden voitto/tappio	5.003,62	876,81
Vapaa oma pääoma yhteensä	4.427,90	-575,72
Oma pääoma yhteensä	8.077,90	3.074,28

Velat konserniin kuuluville yrityksille 31.12.2025

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 velka 50.000,00

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielin jäsenistä

Yhtiön hallituksessa on viisi jäsentä sekä yhtiössä toimitusjohtaja.

Palkat ja palkkiot 7.297,25 euroa

Eläkevakuutusmaksut 414,00 euroa

Muut henkilösivukulut 195,13 euroa

Henkilöstökulut yhteensä 7.906,38 euroa

Muut liitetiedot

Yhtiö kuuluu Järvenpään kaupunki konserniin. Järvenpään kaupunki omistaa 100 % Järvenpään Pysäköinti Oy:n osakekannasta. Jäljennös Järvenpään kaupungin konserni tilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään talouspalveluista.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja ATK
Pääkirja ATK

Pysyvä arkistointi ATK

Tasekirja sidottuna

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Mestaritoiminta Oy.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 8 Pkviennit
- 9 Sopimuslaskut
- 17 Autom.kirjaukset
- 19 Palkat

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 14. päivänä huhtikuuta 2026

Teemu Seikkula
hallituksen puheenjohtaja

Jarmo Mäkinen
hallituksen varapuheenjohtaja

Synne Nordström
hallituksen jäsen

Emmi Mäkinen
hallituksen jäsen

Otto Kapanen
hallituksen jäsen

Tero Passi
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen hetkellä

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Eeva Koivula, KHT, JHT